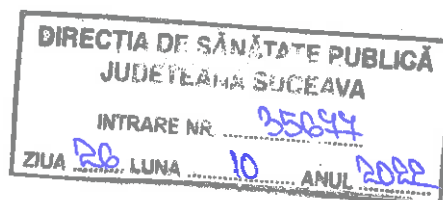


S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 276 / 19.10.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: 40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „PUZ - Parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și grădiniță pe teren în suprafață totală de 6.224,00 mp”, situat intravilanul Municipiului Suceava, în zona cuprinsă între străzile Duzilor, Mesteacănului și b-dul Corneliu Coposu, Județul Suceava

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SUCEAVA

C.I.F. 4244792

prin SERVICIUL INVESTIȚII

Bulevardul 1 Mai, Nr.5A, Municipiul Suceava, Județul Suceava

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2022

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „PUZ - Parcare supratărană etajată, parcare supratărană la nivelul solului și grădiniță pe teren în suprafață totală de 6.224,00 mp”, situat întravilanul Municipiului Suceava, în zona cuprinsă între străzile Duzilor, Mesteacănului și b-dul Corneliu Coposu, Județul Suceava

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în *Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEEIS)*. <https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/studii-de-impact/ESEEIS.htm>

IX. REZUMAT

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA, C.I.F. 4244792 prin SERVICIUL INVESTIȚII Bulevardul 1 Mai, Nr.5A, Municipiul Suceava, Județul Suceava

Obiectivul de investiție: „PUZ - Parcare supratărană etajată, parcare supratărană la nivelul solului și grădiniță pe teren în suprafață totală de 6.224,00 mp”, situat intravilanul Municipiului Suceava, în zona cuprinsă între străzile Duzilor, Mesteacănului și b-dul Corneliu Coposu, Județul Suceava

Amplasamentul obiectivului studiat în suprafață de 6587 mp (din măsurătorile cadastrale) se situează în str. Mesteacănului, Duzilor și b-dul. Corneliu Coposu, județul Suceava.

Beneficiarul, Municipiul Suceava, propune reglementarea modului de realizare a unei parări supraetajate, a unei parări la nivelul solului și a unei grădinițe situate pe străzile Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu a municipiului Suceava.

Zona studiată se află în cadrul unui ansamblu de garaje cu caracter provizoriu, care vor face obiectul unei acțiuni de demolare.

Proiectul urmărește transformarea caracterului funcțional actual al zonei, acela de zonă rezidențială în zonă de instituții publice, construcții de învățământ și funcțiuni complementare acestora. Se urmărește fluidizarea circulației existente și asigurarea funcțiunilor complementare zonei rezidențiale precum construirea unei grădinițe și a două zone de parcare.

Prin acest proiect se au în vedere următoarele obiective:

- asigurarea accesului la viitoarea construcții, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea regimului de înălțime;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- evaluarea impactului asupra mediului;
- diminuarea disfuncționalităților.

Prevederi ale P.U.G

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, elaborat de S.C. URBANPROIECT S.A., terenul studiat se află în intravilanul localității, în zona centrală, în UTR nr.33.

La data elaborării P.U.G. municipiul Suceava nu s-a prevăzut dezvoltarea zonei de parcare și a unei grădinițe, dar în contextul dezvoltării orașului din ultimii ani, aceste funcțiuni sunt necesare pentru buna funcționare a zonei și pentru îmbunătățirea calității vieții.

Prescripții speciale pe zone, subzone și unități teritoriale de referință

T – ZONA PARCAIE LA SOL ȘI MULTIETAJATE - utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

- construcții, amenajări și instalații aferente sistemul de circulații publice (carosabil, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanturi, rigole, taluzuri, șanturi de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, lucrări de sistematizare verticală, pasarele, pasaje subterane și supraterane, mijloace de semnalizare rutieră activă sau pasivă etc.);
- construcții, amenajări și instalații aferente sistemului de transport în comun al călătorilor;
- construcții, amenajări și instalații aferente mijloacelor alternative de transport (autovehicule electrice, hibride, biciclete, etc.);
- construcții, amenajări și instalații aferente stațiilor de călători pentru transportul în comun (taxi, maxi-taxi, puncte de transbordare a călătorilor etc.);
- cai de comunicație special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor;
- spații verzi publice cu acces nelimitat, fașii plantate, scuaruri, pietre, pietete, grădini și parcuri publice cu acces nelimitat împreună cu amenajările, dotările și construcțiile aferente;
- împrejurimi

Utilizări admise cu condiționări

- utilizările admise sunt condiționate de realizarea lucrărilor recomandate pentru diminuarea riscurilor identificate în cadrul studiilor geotehnice de specialitate elaborate pentru fiecare obiectiv de investiții. Se vor realiza construcții pentru protejarea terenului, drenuri pluviale, taluzări, etc. și orice alte construcții și amenajări
- recomandate cu privire la stabilitatea generală și locală a zonei reglementate și eliminarea riscului major de alunecare de teren;
- utilizările sunt admise cu condiția obținerii pentru obiectivele de investiție a avizului favorabil sau condiționat al administratorului de drum și cai ferate în zona de siguranță/de protecție, al detinatorilor de rețele și elaborarea studiilor geotehnice aprofundate cu verificare la cerința Af;
- se vor adopta măsuri pentru reducerea poluării fonice față de vecinătăți prin utilizarea de materiale fonoabsorbante, perdele de vegetație, sistematizare verticală și alte măsuri similare între construcțiile și amenajările generatoare de disconfort și vecinătate;

Retrageri față de aliniament

Amplasarea față de drumurile publice

Aliniamentul stradal propus al zonei reglementate va fi de minim 10 m.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- regimul de aliniere față de aliniamentul propus va fi de minim 5,00 m pentru str. Duzilor. Regimul de aliniere față de fronturile opuse, din afara zonei

reglementate prin PUZ vor fi menținute conf. reglementarilor urbanistice existente la faza PUG;

- Profilele stradale pot fi modificate în funcție de obiectivele de investiție autorizate cu avizul administratorului de drum în limitele aliniamentelor propuse conform planșei de reglementari urbanistice aferente Planului Urbanistic Zonal.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Retragerile minime laterale vor fi de minim 0,6 m, conform Codului Civil.

Disfuncționalități

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ACCESIBILITATE ȘI CIRCULAȚII	
- starea avansată de degradare a carosabilului de pe străzile Mesteacănului și Duzilor; - accesibilitate pietonală dificilă datorată inexistenței trotuarelor pe str. Duzilor; - accesibilitate pietonală dificilă datorată autoturismelor parcate pe trotuarele de pe str. Mesteacănului; - parcare și staționarea neregulamentară a autoturismelor, fapt ce duce la îngreunarea traficului rutier și pietonal în zona studiată	- accesibilitatea ridicată a zonei studiate la nivelul orașului - acces facil la transportul public în comun - datorită poziționării strategice, viitoarea grădiniță va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivelul cartierului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- utilizarea inefficientă a terenului (83 garaje adică 83 de locuri de parcare proprietate privată) la care se adaugă și spațiul neutilizat din fața garajelor (accesul) - construcțiile de pe amplasament sunt degradate și afectează imaginea urbană	- posibilitatea de demolare a construcțiilor existente, acestea fiind construite pe terenul ce aparține municipiului Suceava - în urma demolării se eliberează o importantă suprafață de teren într-o zonă aglomerată a orașului
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- inexistența spațiilor verzi amenajate pe suprafața de teren studiată	- posibilitatea de amenajare a unui spațiu plantat cu rol de recreere și odihnă - ocuparea spațiilor libere cu arbori și arbuști ornamentali, mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat, etc.)
PROBLEME DE MEDIU	
- praf rezultat din cauza drumului de acces neasfaltat - poluare cu deșeuri datorată depozitării neorganizate și necontrolate a acestora - teren degradat, poluat cu deșeuri, autoturisme abandonate și vegetație spontană	- curățarea și igienizarea spațiului - amplasarea de pubele pentru reciclarea selectivă a deșeurilor, atât în interiorul construcției propuse, cât și în amenajările exterioare

PROTEJAREA ZONELOR

- nu este cazul

- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic va conduce și la protejarea zonei

DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de parcare cu funcțiuni complementare, asigurarea accesului în zona studiată;
- contribuirea la fluidizarea traficului și generarea de locuri de parcare;
- asigurarea cooperării proprietarilor de imobile din zonă în vederea realizării unei zone funcționale coerente;
- asigurarea funcțiunilor necesare zonei (locuri de parcare, grădiniță, spații verzi);
- valorificarea potențialului zonei și diminuarea inconfortului actual din zonă;
- integrarea viitoarelor construcții în imaginea urbană a zonei (regim de înălțime redus, maxim P+4E);
- rezervarea unui min. de 20% din suprafață terenului pentru spații verzi.
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, alimentarea cu apă, etc.

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUSE	
	mp.	%	mp.	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	1.969	18,66	1.713	16,13
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	3.857	36,34	2.411	22,70
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	1.397	13,12	1.939	18,31
ZONĂ SPAȚII VERZI	3.401	31,99	4.551	42,86
TOTAL	10.614	100	10.614	100

Parcare și funcțiuni complementare

P.O.T. max - 60%

C.U.T. max - 3,5

Rh. max. - D+P+4E

H. max. clădire - 20 m

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

Zonificarea funcțională se va studia la fazele următoare de proiect astfel încât să se realizeze o soluție optimă, modernă și bine integrată în imaginea urbană specifică zonei.

La nivelul solului se vor amenaja 87 locuri de parcare, iar parcare multietajată va avea 113 locuri de parcare, astfel rezultând un număr total de 200 locuri de parcare amenajate.

Construcții de învățământ (grădiniță) și funcțiuni complementare

P.O.T. max - 25%

C.U.T. max - 1,5

Rh. max. - D+P+1E

H. max. clădire - 7 m

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

Zonificarea funcțională se va studia la fazele următoare de proiect astfel încât să se realizeze o soluție optimă, modernă și bine integrată în imaginea urbană specifică zonei.

Din suprafața totală de 6224 mp teren situat în zona cuprinsă între străzile Duzilor, Mesteacănului și B-dul Corneliu Coposu, și suprafața de 1666 mp teren (subzona 1) se va aloca pentru grădiniță și funcțiuni complementare, respectiv accese carosabile și parcaje, o suprafața de 1538 mp teren (subzona 2) se va aloca pentru construire prcare supratekana la nivelul solului, iar o suprafață de 3020 mp teren (subzona 3) se va aloca pentru construire parcare supratekană etajată și funcțiuni complementare.

Circulația

Zona studiată este traversată de strada Duzilor, stradă de categoria a IV-a, cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens, ce are o îmbrăcămințe definitivă (asfalt), dar care este într-o stare avansată de degradare. Strada nu prevede circulații pietonale amenajate (trotuare) decât pe zona dintre blocurile 13, 14 și 6.

Strada Mesteacănului este o stradă de categoria a IV-a, cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens, ce are o îmbrăcămințe definitivă (asfalt), dar care este într-o stare avansată de degradare. Strada este prevăzută cu circulații pietonale amenajate (trotuare).

Accesul pe strada Duzilor și strada Mesteacănului se face din bulevardul Corneliu Coposu care este o stradă de categoria a II-a, cu dublu sens, carosabilul are câte o bandă de circulație pe sensul de deplasare, având îmbrăcămințe definitivă (asfalt) și zonă de circulație carosabilă (trotuare) pe ambele părți.

Bulevardul Corneliu Coposu este caracterizat de un trafic intens (atât carosabil cât și pietonal).

Str. Duzilor și str. Mesteacănului sunt caracterizate de un trafic scăzut, dar care se îngreunează din cauza aglomerării de autovehicule parcate haotic, din lipsa locurilor de parcare. Insuficiența locurilor de parcare în raport cu numărul de unități locative din zonă generează un trafic îngreunat și de multe ori inaccesibil pentru autoturismele de dimensiuni mai mari sau pentru autoutilitare.

Circulații și accese

Accesele pietonale și rutiere se vor asigura atât din strada Duzilor, cât și din strada Corneliu Coposu, cu respectarea soluțiilor generale de fundamentare a circulației rutiere și pietonale avizată de către administratorul drumului la faza PUZ;

Tronsonul din str. Duzilor va fi ocupat parțial de parcare multietajată, astfel accesul carosabil va fi translatat prin viitoarea parcare, astfel tronsonul va deveni pietonal, cu inserții de spații verzi și cu acces carosabil doar pentru rampele de alimentare ale spațiilor comerciale.

Tronsonul din str. Duzilor ce leagă partea nordică a subzonei 3 cu partea sud-vestică a acesteia va fi translatată prin viitoarea parcare, la parterul acesteia, fără barieră de acces.

Intervenții la nivelul circulațiilor

Propunerea de rezolvare a accesibilității terenurilor din zona studiată presupune realizarea acceselor din tramele stradale existente și generarea unui număr mare de locuri de parcare care să deservească zona și să decongestioneze traficul. Apele meteorice de suprafață vor fi colectate prin rigole, ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Zona studiată este tranzitată de strada Duzilor, stradă ce va fi modernizată, profilul stradal al acesteia va fi de minim 7 m, cu circulații pietonale pe ambele laturi. Totodată, str. Mesteacănului va fi și aceasta modernizată, dar i se vor păstra dimensiunile actuale. Intersecțiile dintre str. Duzilor și str. Mestecenilor cu B-dul Corneliu Coposu vor fi modernizate și semnalizate corespunzător.

Străzile/accesele din interiorul parcelor studiate vor fi executate din îmbrăcămînți moderne alcătuite dintr-o fundație din balast și piatră spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixturi asfaltice. Accesele din interiorul zonei studiate ce vor fi afectate de propunerea PUZ, vor fi relocate fără a afecta circulația sau alte accese.

Ocuparea terenurilor

Terenul care face obiectul acestui P.U.Z. este ocupat în prezent de construcții cu caracter provizoriu (garaje), care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform HCL nr. 44/25.03.2021. O parte din imobilele prezente pe teren figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Suceava, iar restul imobilelor vor fi expropriate.

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Suceava, cartier Obcini și se împarte în trei subzone de studiu:

- **subzona 1** - cu suprafața de 1666 mp, are accesul rutier și pietonal realizat pe latura vestică din str. Mesteacănului și pe latura estică din str. Duzilor. În perimetrul studiat există construcții cu caracter provizoriu care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform HCL nr. 40/25.03.2021.
- **subzona 2** - cu suprafața de 1538 mp, are accesul rutier și pietonal realizat pe latura vestică, estică și sudică din str. Duzilor. În perimetrul studiat există construcții cu caracter provizoriu care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform HCL nr. 42/25.03.2021.
- **subzona 3** - cu suprafața de 3383 mp, are accesul rutier și pietonal realizat pe latura vestică, estică și sudică din str. Duzilor. În perimetrul studiat există construcții cu caracter provizoriu care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform HCL nr. 41/25.03.2021.

Valorificarea cadrului natural

Zona de dezvoltare pentru învățământ va avea în vedere asigurarea spațiilor verzi de minimum 5% din suprafața totală luată în studiu.

În caz că există arbori în arealul luat în studiu, aceștia vor fi păstrați. Construcțiile trebuie să fie amplasate în așa fel încât să respecte plantațiile existente.

Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata terenul neconstruit și neamenajat cu spații verzi și de a planta minimum un arbore la fiecare 200 mp de teren neconstruit. Se va trata ca spațiu verde minimum 20% din suprafața totală a unei parcele.

Împrejmuiți

- sunt admise împrejmuiți cu rol estetic, decorative.
- împrejmuișile se vor realiza din materia le existente în vecinătate, vopsite în culori neutre ce se încadrează în specificul zonei.

Împrejmuișia spre stradă va fi transparentă, se va poziționa pe linia de aliniere a străzii.

Se admite ca împrejmuișia pe limitele laterale începând de la aliniamentul clădirii și până la limita de proprietate din spate și pe limita de proprietate din spate să fie opace cu înălțimea de maximum 2,00 m.

Înălțimea maximă admisă pentru împrejmuișii la fațada principală va fi de 1,80 m de la nivelul trotuarului, iar înălțimea stălpilor nu va depăși 2,00 m.

Se recomandă ca soclul opac să aibă o înălțime maximă de 45- 60 cm, iar partea superioară transparentă să nu depășească o înălțime totală de 1,80 m măsurată de la nivelul trotuarului.

Se recomandă împrejmuișii vegetale.

Considerente privind apărarea împotriva incendiilor și apărarea civilă

Imobilele propuse sunt accesibile din punct de vedere al unor posibile intervenții în caz de incendiu, atât din strada Duzilor, cât și din strada Mesteacănușului.

Gradul de rezistență la foc va fi I, de asemenea se va realiza și o rețea de hidranți.

Opțiuni ale populației

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- rezolvarea circulației carosabile și pietonale, atât în interiorul parcelei studiate, cât și în întreaga zonă studiată;
- decongestionarea traficului din zona primăriei;
- relația oraș-zonă;
- rezolvarea legăturii pietonale între construcția propusă și sediul primăriei;
- evidențierea disfuncționalităților și propuneri de diminuare ale acestora.
- Pentru asigurarea accesului cetățenilor la luarea deciziei de aprobare a acestui PUZ, pe parcursul derulării procedurilor de avizare și aprobare populația este consultată prin intermediul anunșurilor și dezbaterilor publice prevăzute de legislația de profil.

Vecinătăți

Amplasamentul se află în partea de vest a orașului Suceava, adiacent spațiului Metro.

La nord, sud și la vest, zona studiată are un profil rezidențial (locuințe colective - blocuri de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime).

Conform planului de situație propus, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

Vecinătățile parcurii propuse (la sol)

- la Nord: b-dul Corneliu Coposu; bloc 14 P+4 la distanța de cca. 5 m de limita parcurii; bl. 15 P+4 la distanța de cca. 25 m de limita parcurii;
- la Est: str. Duzilor la cca. 5 m de limita parcurii propuse;
- la Sud: str. Mesteacănului la cca. 25 m de parcare la sol; clădire grădiniță propusă D+P+2E la cca. 10 m de limita parcurii;
- la Vest: str. Mesteacănului, bl. 16 P+4 la cca. 5 m de limita parcurii.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din str. Duzilor, de pe latura estică.

Vecinătățile grădiniței

- la Nord: la distanța de cca 5 m și 10 m, parcare la sol propusă de beneficiar;
- la Est: bl. 13 P+4 la cca. 15 m de clădirea grădiniței;
- la Sud: str. Duzilor la cca. 5 m de clădirea grădiniței; bl. 22 la cca. 18 m de clădirea grădiniței propuse; imobil P la cca. 20 m de clădirea grădiniței propuse; la cca 50 m de clădirea grădiniței propuse, se află b-dul 1 decembrie (E85); la cca. 110 m de amplasament se află Metro;
- la Sud – Est: bl 11 P+6, la cca. 20 m de clădirea grădiniței propuse; Bl 11 P+1 la cca. 25 m de clădirea grădiniței și P+6 la cca 30 m de clădirea propusă;
- la Vest: str. Mesteacănului la cca. 20 m de clădirea grădiniței; bloc P+4 la cca. 40 m de clădirea propusă.

Accesul pietonal pe amplasamentul grădiniței se realizează de pe latura vestică, din str. Mesteacănului, dar și de pe latura estică, din str. Duzilor.

Vecinătățile parcurii supraterane

- la Nord: spații verzi, parcare la sol la limita clădirii propuse;
- la Nord – Vest: bl. 6 P+4 la distanța de cca. 3 m de clădirea parcurii propuse;
- la Est: drum de acces de 5 m la limita construcției propuse; P+2 la 5 m de clădirea propusă; P+8 la distanța de cca. 10,70 m de clădirea propusă;
- la Sud: str. Duzilor la limita amplasamentului studiat; P+1 la distanța de cca. 13 m de clădirea propusă; Bl. 12 P+6 la cca. 18,60 m de clădirea propusă;
- la Vest: str. Duzilor la cca. 5 m de limita amplasamentului studiat; Bl 13 P+4 la cca. 16 m de clădirea propusă; parcare la sol la cca. 16 m de limita parcurii supraterane propuse.

Accesul auto pe amplasament se va realiza din str. Duzilor, de pe latura de sud a parcurii propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe amplasament. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

După punerea în funcțiune a obiectivului, se va monitoriza nivelul de zgomot și dacă va fi necesar se vor aplica măsuri suplimentare de fonoizolare, pentru încadrarea în limitele maxim admise de legislație și respectarea orelor de odihnă stabilite de autoritățile publice locale.

Climatizarea spațiilor/exhaustarea și dotările/compartimentările gradăniței/parcării, sistemul constructiv și sistemul de acces în parcare supraeternă, vor fi tratate în faza D.T.A.C a proiectului.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Suceava, conform OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform studiului de însorire nr. 671 elaborat în anul 2022 de S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA, luând în considerare condițiile geografice ale amplasamentului, precum și conformarea și funcțiunea clădirilor învecinate, se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile minime stabilite de art. 3 din OMS nr. 119/2014, respectiv că implantarea unei clădiri noi cu caracteristicile formal-configurative prezentate în Planul de situație propus (parcare supraeternă D+P+3) nu cauzează reducerea sub 1h30' a însoririi niciunei încăperi de locuit.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale vor fi îmbunătățite și nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

